

BESCHIKBAARHEID

Soc. huur 7.764	Eengezinswoning 955	Appartement 6.809
Vrije sector 229	Eengezinswoning 83	Appartement 146

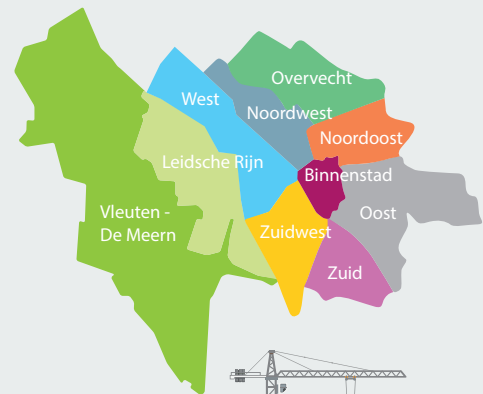


VERSPREIDING OVER DE WIJKEN

Binnenstad 198	Overvecht 1.210
Leidsche Rijn 707	West 844
Noordoost 446	Zuid 1.257
Oost 1.064	Zuidwest 2.213

Noordwest
geen woningen
Vleuten - De Meern
geen woningen

Nieuwegein
54



ONTWIKKELING

Verkoop **20**

Nieuwbouw
opgeleverd
92

Nieuwbouw
in ontwikkeling
97



AANBOD VERHURINGEN

Reguliere woningzoekenden	379
Urgenten	26
Statushouders	22
Uitstroom MO	31
Verhuringen via SSH	694
Bo-Ex logeer- of projectwoning	59

Gemiddelde inschrijfduur
(vanaf inschrijving tot acceptatie)

Utrecht: **≈ 11jaar**

Gemiddelde zoektijd
(vanaf eerste reactie tot acceptatie)

Utrecht: **≈ 6jaar**

BETAALBAARHEID



vanaf € 720,42
916 abs.* **12%**

tussen € 651,03 en € 720,42
1.066 abs.* **13%**

tussen € 607,46 en € 651,03
907 abs.* **11%**

* absolute aantallen

VERDELING NETTO HUREN OVER HUURPRIJSKLASSEN



< € 424,44
1.482 abs.* **19%**

tussen € 424,44 en € 607,46
3.622 abs.* **45%**

Aandeel passend
toegewezen aan
primaire doelgroep



96,4%

Huurverlaging voor
U-pas houders*



191
huurders

* die een huur hebben boven de voor hen geldende aftoppingsgrens

Gemiddelde
huurprijs



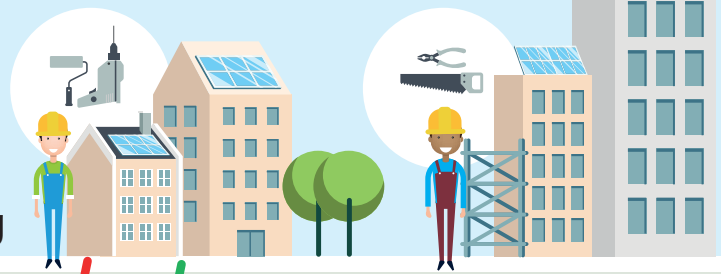
€ 552,73

KWALITEIT / DUURZAAMHEID

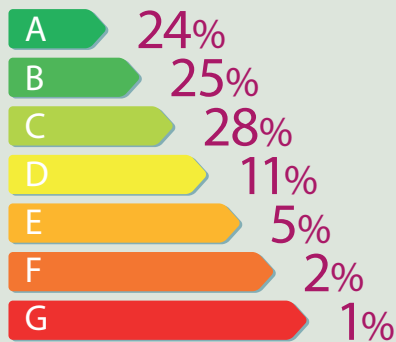
Aantal renovaties / grootschalig onderhoud

48
507

woningen uitgevoerd
woningen in voorbereiding



Woningvoorraad
naar gemiddeld
energielabel
(exclusief onzelfstandige
woningen)



Gemiddelde energie-index: 1,49%

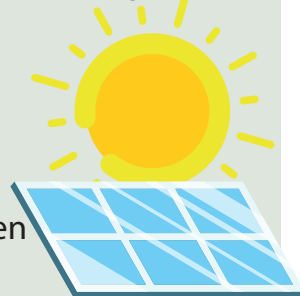


Gemaakte labelsprongen

349

Zonnepanelen

347 woningen



ISOLATIEUITDAGING

Samenwerking Bo-Ex, Mitros en
Portaal voor innovatie in gevelisolatie.



ROUTEKAART WOONBOND MET HUURDERS

In gesprek met huurders over
verduurzaming woningen.



DRAAGVLAKMETINGEN GEHOUDEN

- Complex 507 renovatie en zelfbeheer: gehaald.
- Henriëttedreef: 1e energieleverende hoogbouwflat van Europa: gehaald.
- Columbuslaan III renovatie: niet gehaald.

LEEFBAARHEID / WONEN EN ZORG

Sociaal buurtbeheerders

2



Start proef met toewijzingen
aan hogere inkomensgroepen
voor verbetering leefbaarheid
in Hoograven en Overvecht.

Dialogavond:

In gesprek met huurders om samen te
werken aan een fijnere buurt.

Technisch complexbeheerders

2



ORGANISATIE

Medewerkers

98

bo-ex



In 2019

Start huurders contact centrum.
Vaststelling nieuwe ondernemingskoers.
Nieuwe website en huisstijl.



bo-ex



Wilt u ons hele jaarverslag lezen? KIJK OP BOEX.NL